

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2021 г.

Дом № 89 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф. Желваев

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1971</u>
Материал стен	<u>панельн.</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Песунов; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Аксенов сл.сантехник Трунов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).		
1	2	3	4	5	6		
1	Фундамент						
2	Стены	куб.		<u>тех. осмр</u>			
3	Стены	кв.м		<u>тех осмр.</u>			
4	Перегородки деревянные						
5	Несгораемые						
6	Чердачное	кв.м		<u>тех осмр</u>			
7						Междуэтажное	<u>тех осмр</u>
8						Санузлов	
9						Подвальное	
10	К Р Э У Стропила	м/п.		<u>тех осмр</u>			

11		Обрешетка	КВ.М			
12		Кровля		100 кв. м	Жилой кв. № 67, 32	
13		Водосточные трубы	М/П.		тех. черт.	
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	КВ.М			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М		одежда л/м	
21		Двери внутрен.	ШТ.		тех. черт.	
22		Наружные			тех. черт.	
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М				
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	М/П.	срок службы	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	КВ.М		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	ШТ.		
28			АГВ колонки			
29		водопро-вод.	Умывальники			
30			Раковины			
31		канализа-ция	Водопр. трубы	М/П.		черт. черт.
32			Унитазы	ШТ.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	М/П.		дерево
35			Трубы горяч. воды			
36			Ванны	ШТ.		
37			Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	М/П			
40				ШТ.		
41		плиты				
42		электрические				
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	ШТ.			
45		Световая электропр.	М/П.		тех. черт.	
46		Силовая электропр.			тех. черт.	
47		Вводные устройства	ШТ.		технические	
48		Электрощитов			технические	
49		Вентиляционные стволы и трубы	М/П.		тех. черт.	

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>г.л.с.с.с.с.</i>	
54			Площадки	кв. м		<i>г.л.с.с.с.с.</i>	
55			Ограждения	м/п.		<i>г.л.с.с.с.с.</i>	
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Водоподкачка					
60		Прочие работы	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сараи (дровяные)						
68	Комплексные дет.площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м				
73	Отмостки					<i>г.л.с.с.с.с.</i>	
74	Цоколя	кв.м			<i>г.л.с.с.с.с.</i>		

ремонт а/м. 3 под.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

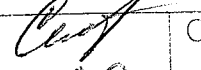
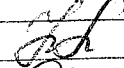
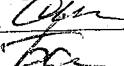

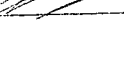
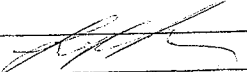
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина И.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Аночкин
	электрик		Зубов
	сл.сантехник	